

**Phụ lục VI**  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
HÙNG THỊNH INCONS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 11 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam**  
**Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 29/2023/NQ/HĐQT V/v Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP. HCM.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/11/2023 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hê cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan-hê-cổ-đồng/Thông-tin-cổ-đồng)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết HĐQT số 29/2023/NQ/HĐQT V/v Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP. HCM

**Đại diện tổ chức**  
Người UQ CBTT



**THIỆU LÊ BÌNH**

NGHỊ QUYẾT  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty số 23/2023/BBH/HĐQT ngày 8/11/2023;

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc Công Ty thực hiện vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM với giá trị hạn mức tín dụng tối đa là **1.000.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một ngàn tỷ đồng chẵn) để bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động kinh doanh xây dựng công trình của Công Ty tại các dự án:

**Dự án 1:** Thi công xây dựng công trình Dự án Khu dân cư và thương mại hỗn hợp Khải Vy tại số 4 Đào Trí, phường Phú Thuận, quận 7, TP. HCM theo Hợp đồng công xây dựng công trình số 66/HĐTC/2018 ngày 06/06/2018 và các phụ lục kèm theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP BĐS Khải Thịnh. Số tiền vay: 100.000.000.000 đồng.

**Dự án 2:** Thi công xây dựng hạng mục Khu căn hộ du lịch đa chức năng BMC Quy Nhơn tại Khu C tại Dự án Khu phức hợp BMC Quy Nhơn, khu quy hoạch Trung Đoàn Vận tải 655 đường Lý Thái Tổ nối dài, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0107/2019/HĐTT/HTI-BMC ngày 01/07/2019 và các phụ lục kèm theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn. Số tiền vay: 100.000.000.000 đồng.

**Dự án 3:** Thi công xây dựng hạng mục Khu Căn hộ đa chức năng Kim Cúc tại Khu C tại Dự án Khu phức hợp Kim Cúc, khu quy hoạch Trung Đoàn Vận tải 655 đường Chương Dương, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0107/HĐTT/HTI-KC ngày 01/07/2019 và các phụ lục kèm theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc. Số tiền vay: 100.000.000.000 đồng.

**Dự án 4:** Thi công xây dựng Khu Shophouse Hải Giang (1.164 căn) thuộc Dự án Tổ hợp du lịch thương mại giải trí MerryLand Quy Nhơn (Shophouse) tại Thôn Hải Giang, xã Nhơn Hải, thuộc Khu Kinh tế Nhơn Hội, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định theo Hợp đồng thi công số 0203/2020/HĐTC/HTQN-HTI ngày 02/03/2020 và các phụ lục kèm





theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn. Số tiền vay: 450.000.000.000 đồng.

**Dự án 5:** Thi công xây dựng các hạng mục thuộc công trình Căn hộ Du lịch nghỉ dưỡng tại đường Thi Sách, phường Thăng Tam, TP. Vũng Tàu (Vũng Tàu Pearl) theo Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 3110/2019/HĐTT/HTC-HTI ngày 31/10/2019 và các phụ lục kèm theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP Tập đoàn Hưng Thịnh. Số tiền vay: 200.000.000.000 đồng.

**Dự án 6:** Thi công kết cấu móng, tầng hầm, kết cấu phần thân, phần hoàn thiện, phần MEP và thi công phần hạ tầng kỹ thuật cảnh quan thuộc Dự án Đầu tư Xây dựng Nhà ở cao tầng kết hợp Thương mại Dịch vụ New Galaxy Nha Trang (New Galaxy Nha Trang – Dự án An Viên) tại Lô HH-A, khu đô thị biển An Viên, phường Vĩnh Nguyên và phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang theo Hợp đồng thi công số 0504/2023/HĐTC/KL-HTI ngày 05/04/2023 và các phụ lục kèm theo ký giữa Công ty CP Hưng Thịnh Incons và Công ty CP Đầu tư Thương mại Kim Lan. Số tiền vay: 50.000.000.000 đồng

**Điều 2.** Thông qua việc Công Ty đồng ý sử dụng Tài Sản Bảo Đảm của Công Ty và Bên thứ ba để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công Ty đối với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM phát sinh từ việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM như sau

- Quyền đòi nợ đã hình thành phát sinh từ các Hợp đồng thi công xây dựng của Công Ty với các Chủ đầu tư. Chi tiết như sau:
- + Hợp đồng thi công số 0203/2020/HĐTC/HTQN-HTI ngày 02/03/2020 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.
- + Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 0107/HĐTT/HTI-KC ngày 01/07/2019 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh Doanh Địa ốc Kim Cúc.
- 20.000.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land (Mã số thuế: 0302588518) thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc (CCCD số ) và/hoặc của cá nhân/tổ chức.
- Sổ tiết kiệm/tài khoản tiền gửi/giấy tờ có giá khác, bất động sản, phương tiện vận tải, nguồn thu từ các hợp đồng thi công và/hoặc các tài sản khác thuộc sở hữu của Công Ty và/hoặc bên thứ ba.

**Điều 3.** Giao/ủy quyền cho Tổng giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công Ty (hiện tại là Ông TRƯƠNG VĂN VIỆT – Số CCCD: ) - Ngày cấp: 10/10/2022 – Nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH) được toàn quyền đại diện công ty thương lượng, quyết định nội dung hợp đồng, văn bản khác liên quan và ký kết các hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp, khế ước nhận nợ, các phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung đính kèm và các giấy tờ pháp lý cần thiết khác theo quy định pháp luật và Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM nhằm thực hiện nội dung công việc theo quy định tại Nghị quyết này.

Thời hạn ủy quyền: Kể từ ngày 08./11./2023 cho đến khi công ty CP Hưng Thịnh Incons hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ đối với Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM và/hoặc cho đến khi có văn bản ủy quyền khác thay thế. Mọi văn bản ủy quyền khác thay thế (nếu có) được gửi đến Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM ngay khi phát sinh

**Điều 4.** Đồng ý thông qua các nội dung cam kết





- Tài sản đảm bảo nêu tại Điều 2 của Nghị Quyết này tại thời điểm thế chấp để đảm bảo cho khoản vay hạn mức tín dụng của công ty CP Hưng Thịnh Incons tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM không có tranh chấp, không đang đảm bảo cho bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào cho bất kỳ tổ chức tín dụng/cá nhân/tổ chức khác.
- Kể từ thời điểm thế chấp các tài sản đảm bảo nêu tại Điều 2 của Nghị Quyết này sẽ chỉ được thế chấp duy nhất tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM để đảm bảo cho khoản vay hạn mức tín dụng của công ty CP Hưng Thịnh Incons tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM và không dùng các tài sản đảm bảo này để thế chấp/cầm cố/bảo lãnh cho bất kỳ nghĩa vụ nào khác của cá nhân/tổ chức tại bất kỳ tổ chức tín dụng/cá nhân/tổ chức nào khác.
- Tài sản đảm bảo là quyền đòi nợ được hình thành từ công trình/công việc theo hợp đồng thi công đã ký số 0203/2020/HĐTC/HTQN-HTI ngày 02/03/2020 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn và hợp đồng thi công số 0107/HĐTT/HTI-KC ngày 01/07/2019 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh Doanh Địa ốc Kim Cúc chưa được các tổ chức tín dụng khác tài trợ để thi công/thực hiện.
- Đồng ý cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt được toàn quyền trích/phong tỏa tài khoản của công ty CP Hưng Thịnh Incons để thu nợ/Thực hiện các nghĩa vụ tài chính của công ty CP Hưng Thịnh Incons khi đến hạn và ngay khi dòng tiền liên quan đến quyền đòi nợ phát sinh theo hợp đồng thi công 0203/2020/HĐTC/HTQN-HTI ngày 02/03/2020 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn và hợp đồng thi công số 0107/HĐTT/HTI-KC ngày 01/07/2019 và các văn bản, phụ lục bổ sung được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons và Công ty Cổ Phần Đầu tư Kinh Doanh Địa ốc Kim Cúc chuyển về tài khoản của công ty CP Hưng Thịnh Incons mở tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – PGD Nam Sài Gòn.
- Đồng ý quy định tài khoản thanh toán trên các hợp đồng thi công tại các dự án 3 và dự án 4 nêu tại Điều 1 của Nghị Quyết này là tài khoản thanh toán của công ty CP Hưng Thịnh Incons mở tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – PGD Nam Sài Gòn và nội dung này sẽ không hủy ngang trong suốt thời gian công ty CP Hưng Thịnh Incons vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – CN TP.HCM.
- Đồng ý chuyển doanh thu từ các hợp đồng thi công tại các dự án nêu Điều 1 của Nghị Quyết này và tối thiểu bằng 110% doanh số giải ngân về tài khoản của Công ty CP Hưng Thịnh Incons mở tại Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – PGD Nam Sài Gòn.
- Ưu tiên sử dụng mọi nguồn thu từ các hoạt động kinh doanh của công ty CP Hưng Thịnh Incons và vốn góp của các cổ đông để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt trước khi thực hiện trả nợ cho các đơn vị khác (bao gồm cả trường hợp nguồn thu từ các hợp đồng thi công tại các dự án nêu tại Điều 1 không đảm bảo được nguồn trả nợ và/hoặc dòng tiền thu về từ các hợp đồng thi công này chậm tiến độ)

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

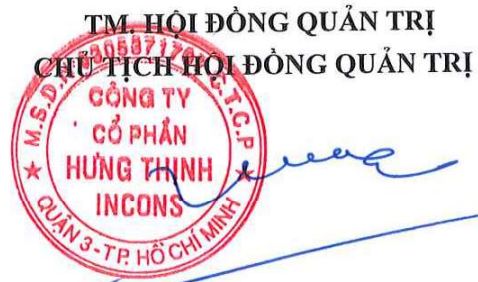
**Điều 6.** Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, Người đại diện theo



pháp luật và các cá nhân, phòng ban liên quan chịu trách nhiệm phối hợp thi hành Nghị quyết này. h

Nơi nhận:

- Như điều 6,
- Lưu VT.



**NGUYỄN ĐÌNH TRUNG**

