

BÁO CÁO

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2022 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

Kính trình: **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội ban hành ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons (“**Công ty**”).

Tổng Giám đốc kính báo cáo kết quả hoạt động năm 2022 cũng như kế hoạch hoạt động năm 2023 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons như sau:

A. Tổng kết hoạt động năm 2022:

Với những định hướng phát triển, sự chỉ đạo của Ban Lãnh đạo cùng sự nỗ lực đội ngũ CBNV trong năm 2022, Công ty đã vượt lên những khó khăn thách thức do sự thay đổi của chính sách mới, tình trạng lạm phát, Công ty vẫn nỗ lực duy trì sự ổn định hoạt động của bộ máy, khẳng định bản lĩnh của một doanh nghiệp xây dựng uy tín trên thị trường.

1. Công tác điều hành:

- Ban Tổng Giám đốc chủ động công tác điều hành, kiểm soát và luôn có kế hoạch linh hoạt trong mọi trường hợp để kịp thời đáp ứng tiến độ, chất lượng của các dự án cũng như đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư.
- Triển khai đồng bộ các giải pháp ứng phó khi dịch Covid diễn biến phức tạp, đảm bảo duy trì hoạt động cũng như kế hoạch triển khai dự án.

2. Hoạt động thi công:

- Đảm bảo thực hiện tốt nhiệm vụ kép “vừa phòng chống dịch bệnh, vừa duy trì hiệu quả hoạt động kinh doanh”, triển khai thi công khoảng 20 dự án tại TP. Hồ Chí Minh, Bình Dương, Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu, Khánh Hoà, Bình Định...
- Năm 2022, khu căn hộ Q7 Saigon Riverside Complex do Công ty làm tổng thầu đã được hoàn thiện và bàn giao cho khách hàng. Tháng 7/2022, dự án Vung Tau Pearl được cất nóc đúng tiến độ.
- Mặt khác, Công ty tiếp tục triển khai xây dựng các dự án mới như FiveSeasons Homes - Vung Tau Central Beach và Hanoi Melody Residences. Các công trình do Công ty làm tổng thầu có giá trị ước tính hàng chục nghìn tỷ đồng, duy trì doanh thu và biên lợi nhuận gộp cao hơn trung bình ngành. Áp dụng và tuân thủ triệt để hệ thống An toàn - Sức khỏe nghề nghiệp theo

tiêu chuẩn ISO.

- Nâng cao công tác an ninh trật tự, đảm bảo vệ sinh môi trường tại các dự án.
- Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ đảm bảo chất lượng thi công xây dựng công trình tại toàn bộ các dự án.

3. Công tác Tài chính:

- Tại thời điểm ngày 31/12/2022, Tổng tài sản của Công ty tăng 1.486 tỷ đồng lên 9.174 tỷ đồng, tương ứng tăng 19% so với năm 2021. Cơ cấu tài sản không có sự thay đổi nhiều với Tài sản ngắn hạn tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn 93% đạt 8.578 tỷ đồng, tăng 20% so với cùng kỳ trong khi Tài sản dài hạn tăng lên 595 tỷ đồng.
- Linh hoạt và chủ động kế hoạch thanh toán cho nhà thầu phụ, nhà cung cấp, đảm bảo hoạt động thi công không gián đoạn.

4. Hoạt động quan hệ cổ đông và công bố thông tin:

- Trong năm 2022, hoạt động công bố thông tin của Công ty được thực hiện đầy đủ đúng quy định. Năm thứ ba liên tiếp vào Top Doanh nghiệp niêm yết đạt chuẩn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán (nhóm vốn hóa vừa);
- Hoạt động quan hệ cổ đông/Nhà đầu tư được triển khai toàn diện, thông tin về hoạt động của Công ty được cập nhật thường xuyên liên tục;

5. Kết quả kinh doanh (hợp nhất) năm 2022:

Đơn vị: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022
1	Doanh thu thuần	6.163.724.691.175	5.464.513.886.105
2	Lợi nhuận trước thuế	302.467.351.062	124.043.391.172
3	Lợi nhuận sau thuế	241.000.219.296	64.011.275.266

B. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2023

- Tiếp tục thi công và hoàn thành các Dự án đạt tiến độ chất lượng đề ra.
- Ứng dụng công nghệ số hóa vào công tác điều hành và quản lý thi công.
- Nâng cao năng lực điều hành quản lý cấp cao, đào tạo bồi dưỡng năng lực cho quản lý cấp trung.
- Chủ động trong công tác quan hệ cổ đông, trách nhiệm với hoạt động công bố thông tin và mở rộng quan hệ Nhà đầu tư.
- Đẩy mạnh công tác marketing, xây dựng thương hiệu.
- Triển khai công tác đấu thầu các dự án ngoài Tập đoàn.

Trân trọng kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

(Đã ký)

Trần Tiến Thanh

