

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21, November, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange).

CÔNG TY CỔ PHẦN
HUNG THỊNH INCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: **10** /CBTT/HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20**. tháng **8**. năm 2026
Ho Chi Minh City, **August 20**, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To:- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange



1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: HTN.
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số **12**../2026/NQ/HĐQT về việc Chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. / Board of Directors' Resolution No. **12**../2026/NQ/HĐQT on the record date for determining the list of shareholders entitled to receive shares issued for the increase of share capital from the company's equity.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20./..8..../2026 tại đường dẫn:/This information was published on the company's website on August..20., 2026 as in the link: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm:/Attached documents:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12./2026/NQ/HĐQT/ Board of Directors' Resolution No. 12../2026/NQ/HĐQT.

Đại diện tổ chức/ Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Legal representative
Tổng Giám đốc/ Chief Executive Officer



Trương Văn Việt
Truong Van Viet





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/2026/NQ/HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

***V/v: Chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu***

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THINH INCONS

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Thông tư 115/2025/TT-BTC ngày 15/12/2025 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons hiện hành;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26 tháng 06 năm 2026 của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons kèm theo Tờ trình số



08/TTr-ĐHĐCĐ, ngày 26 tháng 06 năm 2026, về việc Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu và các vấn đề liên quan;

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11/2026/NQ-HĐQT ngày 17/07/2026 về việc triển khai Phương án tăng vốn điều lệ thông qua phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026;
- Văn bản số 7939/UBCK-QLCB ngày 17/08/2026 về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của HTN;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 20/8/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc chốt danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: HTN.
- Lý do và mục đích chốt: Thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền dự kiến: 2:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, mỗi một cổ đông hiện hữu sở hữu 02 cổ phiếu sẽ được quyền nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
- Nguyên tắc xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.
- Ngày đăng ký cuối cùng: 11 / 9 /2026.

Điều 2. Giao Phụ trách quản trị kiêm Thư ký Công ty thực hiện soạn thảo hồ sơ tài liệu và tham mưu cho Hội đồng quản trị Công ty, Tổng Giám đốc Công ty trình tự thủ tục để chốt danh sách cổ đông.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký duyệt hồ sơ, tài liệu và triển khai các công việc cần thiết để chốt danh sách cổ đông, đồng thời hoàn



tất các thủ tục cần thiết trong suốt quá trình thực hiện tăng vốn điều lệ Công ty nhưng không quá 45 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có thông báo chấp thuận đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

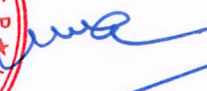
Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các đơn vị trực thuộc cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu Phụ trách Quản trị.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH ✓


NGUYỄN ĐÌNH TRUNG



THÔNG BÁO**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU****I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:**

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN HUNG THỊNH INCONS**
2. Tên viết tắt: **HUNG THỊNH INCONS**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (028) 7307 5888 Số fax: (028) 3824 9545
Website: hungthinhincons.com.vn
5. Vốn điều lệ: 891.164.110.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HTN – Sàn giao dịch: HOSE
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu – chi nhánh Kỳ Đồng
Số hiệu tài khoản: 419 00847
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305371707 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/08/2010, thay đổi lần thứ 21 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. - Mã ngành: 7110.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cung cấp dịch vụ xây dựng dân dụng và công nghiệp
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 89.116.411 cổ phiếu (Tám mươi chín triệu một trăm mười sáu nghìn bốn trăm mười một cổ phiếu).



4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.116.411 cổ phiếu (Tám mươi chín triệu một trăm mười sáu nghìn bốn trăm mười một cổ phiếu).
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 44.558.205 cổ phiếu (Bốn mươi bốn triệu năm trăm năm mươi tám nghìn hai trăm linh năm cổ phiếu).
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 445.582.050.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi hai triệu không trăm năm mươi nghìn đồng).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 2:1 (Tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 02 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 01 cổ phiếu mới phát hành thêm).
9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn vốn chủ sở hữu căn cứ trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 với thứ tự ưu tiên sử dụng nguồn vốn từ trên xuống chi tiết như sau:

STT	Nguồn sử dụng	Giá trị nguồn tại thời điểm 31/12/2025	Giá trị nguồn sử dụng để phát hành
1	Thặng dư vốn cổ phần	159.880.860.000 đồng	159.880.860.000 đồng
2	Quỹ đầu tư phát triển	31.410.543.422 đồng	31.410.543.422 đồng
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	448.230.873.965 đồng	254.290.646.578 đồng

10. Phương án xử lý phân lệ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị để đảm bảo tổng số lượng cổ phiếu phân phối không vượt quá tổng số lượng cổ phiếu phát hành. Số cổ phiếu lẻ hàng thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ không thực hiện và số vốn điều lệ mới được đăng ký trên sổ cổ phần thực tế phân phối được.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 11./...9.../2026.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HOSE (cbtt);
- Website Công ty;
- Lưu: VT.

CTCP HƯNG THỊNH INCONS

Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc



Trương Văn Việt