

Số:10 /2026/CV-HTI

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ (Re: Explanation of profit after tax change of more than 10% compared to the same period)

TP.HCM, ngày 30 tháng 03 năm 2026
HCM, March 30, 2026

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
(mã chứng khoán: HTN)

Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY
(Stock code: HTN)

Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City

MST : 0305371707
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, Of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons (HTN) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 biến động hơn 10% so với năm 2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất, cụ thể như sau:

Hung Thinh Incons Corporation (HTN) hereby provides an explanation for the fluctuation in profit after tax for the year 2025, which changed by more than 10% compared to the year 2024, as presented in the consolidated financial statements, as detailed below:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất/ Consolidated Financial Statement

ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Năm 2025/ Year 2025	Năm 2024/ Year 2024	%Tăng/giảm %Increase /decrease
1	Doanh thu thuần Revenue	630.689	1.140.492	-44,70%
2	Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	18.326	25.612	-28,45%



Trong năm 2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 18.326 triệu đồng, giảm 28,45% so với năm 2024.

In 2025, the Company recorded profit after tax of VND 18,326 million, representing a decrease of 28.45% compared to 2024.

Nguyên nhân chủ yếu là do doanh thu thuần chỉ đạt 630.689 triệu đồng, giảm 44,70% so với cùng kỳ. Việc giảm này xuất phát từ việc tiến độ thi công các công trình chậm hơn kế hoạch, làm giảm khối lượng nghiệm thu và ghi nhận doanh thu trong kỳ. Bên cạnh đó, thị trường bất động sản tiếp tục gặp khó khăn, ảnh hưởng đến việc triển khai dự án, kéo theo lợi nhuận gộp giảm còn 42.808 triệu đồng, tương ứng giảm 46,62%.

The primary reason for this decline was that net revenue reached only VND 630,689 million, down 44.70% year-on-year. This decrease was mainly attributable to slower-than-planned construction progress, which led to a lower volume of completed and accepted work, thereby reducing revenue recognized during the period. In addition, the real estate market continued to face difficulties, adversely affecting project implementation and resulting in a decrease in gross profit to VND 42,808 million, equivalent to a decline of 46.62%.

Ở chiều tích cực, Công ty ghi nhận chi phí tài chính giảm 12,66% xuống còn 230.359 triệu đồng nhờ Công ty đã tắt toán toàn bộ dư nợ trái phiếu, được miễn lãi và lãi phạt chậm thanh toán, đồng thời giảm dần dư nợ vay ngân hàng. Doanh thu tài chính đạt 257.791 triệu đồng, giảm nhẹ 0,97%. Trong khi chi phí quản lý doanh nghiệp tăng nhẹ 2,84% lên 41.624 triệu đồng do phát sinh thêm một số chi phí phục vụ hoạt động quản lý và vận hành trong kỳ.

On a positive note, the Company recorded a 12.66% reduction in finance costs to VND 230,359 million. This was primarily due to the full settlement of outstanding bond balances, along with waivers of interest and late payment penalties, and a gradual reduction in bank borrowings. Financial income reached VND 257,791 million, slightly decreasing by 0.97%. Meanwhile, administrative expenses increased marginally by 2.84% to VND 41,624 million, mainly due to additional costs incurred for management and operational activities during the period.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 và năm 2025.

By this official letter, Hung Thinh Incons Corporation respectfully submits to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange an explanation for the variance in profit after tax between the consolidated financial statements for the years 2024 and 2025..

Nơi nhận/Recipienst:

- Như trên/As stated above;
- Lưu VT/ Document retention.

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

TRUONG VAN VIET