



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số: 43/2026/CV-HTI

V/v Giải trình lợi nhuận sau thuế thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ

(Re: Explanation of profit after tax change of more than 10% compared to the same period)

TP.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2026
HCM City, July 30, 2026

Kính trình: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
To: - STATE SECURITIES COMMISSION
- HO CHI MINH CITY STOCK EXCHANGE

Tên công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS
(mã chứng khoán: HTN)
Company name : HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY
(Stock code: HTN)
Địa chỉ : 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Address : 53 Tran Quoc Thao, Xuan Hoa Ward, HCM City
MST : 0305371707
Tax code : 0305371707

- Căn cứ theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Based on Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, effective from January 1, 2021, of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the Securities Market.

Công ty CP Hưng Thịnh Incons (HTN) xin giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý 02/2026 biến động hơn 10% so với Quý 02/2025 trên Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Hung Thinh Incons Joint Stock Company (HTN) would like to provide an explanation regarding the fluctuation of over 10% in net profit after tax for the second quarter of 2026 compared to the second quarter of 2025, as presented in the Separate Financial Statements, with specific details as follows:

Báo cáo tài chính riêng/ Separate Financial Statement

ĐVT: Triệu đồng/Unit: Mil.VND

STT /No	Chỉ tiêu/Items	Quý 02/2026 2nd Quarter 2026	Quý 02/2025 2nd Quarter 2025	%Tăng/giảm %Increase/ decrease
1	Doanh thu thuần Net Revenue	173.682	136.866	26,90%
2	Giá vốn hàng bán Cost of goods sold	68.061	121.387	-43,93%
3	Lợi nhuận gộp Gross profit	105.621	15.479	582,35%
4	Chi phí bán hàng Selling expenses	84.292	853	9.775,19%
5	Chi phí quản lý doanh nghiệp General administrative expenses	7.890	7.245	8,91%
6	Lợi nhuận thuần từ HĐKD Operating profit	22.765	20.648	10,25%
7	Lợi nhuận sau thuế Net profit after tax	18.237	15.734	15,90%

Doanh thu thuần Quý 02/2026 đạt 173.682 triệu đồng, tăng 26,90% so với cùng kỳ năm 2025. Doanh thu thuần tăng do Công ty đẩy mạnh nghiệm thu, ghi nhận quyết toán dự án trọng điểm (tăng 36,82 tỷ VND so với Quý 02/2025).

Net revenue for the second quarter of 2026 reached VND 173,682 million, an increase of 26.90% compared to the same period in 2025. This growth in net revenue was driven by the Company accelerating the inspection, acceptance, and revenue recognition from the final settlement of key projects (an increase of VND 36.82 billion compared to the second quarter of 2025).

Ngoài ra, thực hiện theo Thông tư 99/2025/TT-BTC, Công ty phân loại khoản Trích lập dự phòng bảo hành dự án từ chỉ tiêu Giá vốn sang chỉ tiêu Chi phí bán hàng. Sự điều chỉnh phân loại này làm cho Giá vốn hàng bán giảm 43,93% (giúp Lợi nhuận gộp tăng 582,35%) và đồng thời Chi phí bán hàng tăng tương ứng. Việc phân loại lại đảm bảo tính minh bạch, nhất quán và phản ánh chính xác bản chất chi phí kinh doanh của Công ty.

Additionally, in accordance with Circular No. 99/2025/TT-BTC, the Company reclassified the provision for project warranties from Cost of Goods Sold (COGS) to Selling Expenses. This reclassification reduced COGS by 43.93% (boosting Gross Profit by 582.35%) with a corresponding increase in Selling Expenses. The reclassification ensures transparency and consistency, and accurately reflects the underlying nature of the Company's operating expenses

Công ty đã triển khai thành công các giải pháp tiết giảm chi phí, kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp tăng ở mức thấp (8,91%) so với tốc độ tăng trưởng doanh thu (26,90%), nâng cao hiệu quả dòng tiền và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh.

The Company successfully implemented cost-saving measures, keeping the increase in general and administrative expenses at a low rate (8.91%) relative to revenue growth (26.90%), thereby enhancing cash flow efficiency and net profit from operating activities.

Bằng công văn này, Công ty CP Hưng Thịnh Incons kính giải trình đến Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế giữa báo cáo tài chính riêng Quý 02/2026 và Quý 02/2025.

By this official letter, Hung Thinh Incons Corporation respectfully submits to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange an explanation for the variance in profit after tax between the Separate financial statements for the second quarter of 2026 and the second quarter of 2025.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Lưu VT/ Document retention

**TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



TRƯƠNG VAN VIET